

Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom, Malinska-Dubašnica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	9 m ²
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja apartman u izgradnji sa bazenom i okućnicom, samo 700m od mora u mjestu Malinska na otoku Krku. Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata. Stan se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka koji zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom čini koncept otvorenog prostora. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja omogućuje prirodno osvijetljenje i pristup predivnom pogledu na more. U stanu se još nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te spremište kao dodatni prostor za pohranu stvari. Stanu pripada i bazen sa sunčalištem, te 120m² uređene okućnice sa prirodnom travom i sustavom za zalijevanje, te dva parkirna mjesta. Stan se prodaje nenamješten s opremljenim kupaonicama. Materijali korišteni u gradnji su cigla koja ukazuje na kvalitetnu konstrukciju kao i izolacija debljine 20 centimetara. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem za prilagodbu temperature prema potrebama, a za dodatnu udobnost dnevni boravak i kupaonica imaju podno grijanje. Samo 700 metara udaljenosti od mora pruža jedinstvenu priliku za uživanje u plažama i morskim aktivnostima. Ostali sadržaji: Trgovina: 500 metara Škola: 800 metara Centar Malinske: 1500 metara Zračna luka: 15 kilometara Ova kombinacija udobnosti, luksuza i praktičnosti čini ovaj stan izuzetno privlačnim za život. Dodatne informacije: Stan kao i cijela zgrada je u procesu izgradnje, a planirani rok završetka je kraj 2024. godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina koji u Republici Hrvatskoj iznosi 3%. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-249 ID KOD AGENCIJE: 105-249

Información de contacto adicional

Número de referencia 647805
interno:
Agency ref id: 105-249
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888