

## Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora, Malinska-Dubašnica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	161 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Área de Terraza:	31 m <sup>2</sup>
Precio:	1,145,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivnog penthouse apartmana sa pogledom na more, na iznimnoj lokaciji u mjestu Malinska na otoku Krku, samo 100m od mora. Stan ukupne stambene površine 161m<sup>2</sup> smješten je na 2. katu, pristup je omogućen privatnim liftom ili stubama, a sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, garderobe, ostave, kupaonice, gostinjskog toaleta, te prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 62m<sup>2</sup>, koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu površine 23m<sup>2</sup>, a dvije spavaće sobe također imaju izlaz na vlastite terase. Sa terasa ograđenih staklenim panelima pruža se predivan pogled na more i jedinstvene zalaske sunca na Mediteranu. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, masivna stolarija u kombinaciji sa električnim roletama, podne obloge od vrhunske keramike, te prirodni parket u sobama, sustav podnog grijanja i hlađenja putem fan coilera, sve prostorije klimatizirane, vlastiti lift koji vodi u dnevni boravak, visokokvalitetan namještaj i sanitarije. Stan se prodaje kompletno opremljen i namješten, te je gotovo nekorišten. Pripadaju mu dva parkirna mjesta i 155m<sup>2</sup> okućnice, a dodatna posebnost ove nekretnine je i pomoćni objekt površine 60m<sup>2</sup> opremljen i uređen kao jednosoban apartman. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-245 ID KOD AGENCIJE: 105-245

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 647822  
Agency ref id: 105-245