

## Mošćenička Draga, Brseč- Idilična starina na mirnoj lokaciji, Mošćenička Draga, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Mošćenička Draga, Brseč- Idilična starina na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	294 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	190,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1899
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Brseč
Poštanski broj:	51417



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Brseč je srednjovjekovni gradić smješten na litici obale. Nalazi na padinama Učke koja je najpoznatija i naprostanjenija planina na Kvarneru. Kaoser Immobilien Vam predstavlja šarmantnu starinsku kuću koja je građena od starinskog kamena. Kuća se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji gdje ćete se buditi uz pjev ptica. Kuća ima
------------------------	---

djelomičan pogled na otok Cres sa jedne strane a na druge strane na Sisol. Kuća ima tlocrtnu površinu od 98m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, prvoga kata i visokog potkrovlja. Svaka etaža ima 98 m<sup>2</sup>, kuća ima ukupno 294 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalaze dvije prostrane konobe. Na prvom katu kuće je na ulazu predviđena prostorija za kupaonicu, kuhinju sa blagovaonicom, dnevnim boravkom i jednom sobom sa vlastitom kupaonicom. Ima izlaz na lijepu terasu na kojoj se nalazi šterna iz 1899. godine. Na drugom katuse nalazi visoko potkrovlje predviđeno za dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Predviđena je i mala prostorija za opuštanje a potkrovlje ima i izlazak na predivnu terasu sa pogledom na Cres i obronke Sisola. Uz kuću u prodajnu cijenu je uključen i komad zemljišta od 162m<sup>2</sup> koji se nalazi u neposrednoj blizini kuće a udaljen je 40 metara od kuće. Taj dio zemljišta može poslužiti kao dodatni parking. ID KOD AGENCIJE: 111-118

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647826  
interno:  
Agency ref id:              111-118