

Istra - Poreč, građevinsko zemljište 500 m do mora T1 zona, Poreč, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč, građevinsko zemljište 500 m do mora T1 zona
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	8254 m ²
Precio:	1,238,100.00 €
Publicado:	15.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju atraktivno građevinsko zemljište samo 500 m od mora. Zemljište se nalazi na Zapadnoj strani Istre udaljeno samo 6 od grada Poreča. Obzirom na svoj geografski položaj zemljište je na jako dobroj lokaciji, u blizini velikih maslinika, u mirnoj sredini, tek sa ponekim susjedima i turistima koji turistički šetaju u blizini. Prije nekoliko godina vlasnik zemljišta napravio je cijeli projekat obzirom da je zemljište u T1 zoni. Projekt je baziran na izgradnju hotela sa 4 zvjezdice, sa bazenom, spa i wellness zonom, kapacitet 65 klasičnih soba i 10 luksuznih soba. Vlasnik je platio i uredio sve urbanističke planove, a novom kupcu spreman je ponuditi pomoć ukoliko želi izmjenu projekta. Sa prvog kata objekta zemljište ima predivan pogled na more. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri te se upustiti u izazovan novi projekt ., dozvolite nam da

zajedno sa vama započnemo novo poglavlje vašeg života i obratite nam se na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr.
Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-172

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647827
Agency ref id: 113-172
Teléfono de contacto: +385923782803, +385995677888