

## IČIĆI-POLJANE, adaptorana dvojna kamena luksuzna kuća, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien

Nombre: Kaiser

Apellido: Immobilien

Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 97

Mobile: 00385992140008

Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	IČIČI-POLJANE, adaptorana dvojna kamena luksuzna kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	272 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2069 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Kaiser - Immobilien Opatija predstavlja dvojnu adaptiranu kamenu luksuznu kuću sa dva bazena na prostranoj okućnici! Objekti se nalaze na prostranoj parceli, potpuno izdvojenoj i uzdignutoj od lokalne ceste, sa koje se pruža fenomenalan pogled na more i otoke. Kuće su identične, sastoje se od prizemlja i kata. U prizemlju je prostrani dnevni boravak, spojen sa kuhinjom i blagovaonom, te izlazom na prostrano sunčalište s bazenom dimenzija 6x10m. U prizemlju je također jedna soba s kupaonom, hodnik i pomoćna prostorija. Na katu su tri spavaće sobe sa dvije kupaone. Iz svih prostorija se pruža predivan pogled na more i otoke. Svaki objekt ima vlastiti parking, bazen, sunčalište, ljetnu kuhinju s roštiljem i prostorom za zabavu. Fantastično su pozicionirane, samo nekoliko minuta sa izlaza na zaobilaznici. Odlična prilika za investiciju. Izlaz na brzu cestu: 500m Trgovina, : 500 m Plaža, restorani, caffe bar icentar Ičića: 1,5 km Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 300 m / 3 minute Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Vrlo rijetka prilika da postanete vlasnik raja uz more po izuzetno pristupačnoj cijeni. Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. ID nekretnine:123-19 Kontakt: Marijana Crnković +385996731852 ID KOD AGENCIJE: 123-019

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647828  
interno:  
Agency ref id: 123-019