

Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji, Opatija - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	475,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2004

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional: U blizini Opatije, Ičićima ,200 metara od glavne plaže Ičići, Kaiser-immobilie nudi ovaj ugodan dvosobni stan s dnevnim boravkom na drugom katu zgrade novije gradnje s bazenom u okućnici. Stan se sastoji od hodnika, kupaone s toaletom, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom i lođe u ukupnoj površini od 75.83 m2 te ostave u podrumu i garaže u površini od 20.45 m2 sveukupne površine 96.28 m2. Ispred garaže nekretnini pripada jedno parkirno mjesto što s mjestom u garaži daje mogućnost dva parkirna mjesta. Iz dnevnog boravka izlazom na lođu otvara se pogled prema Kvarneru s otocima i Rijeci. Veća spavaća soba ima pogled na vanjski bazen s zelenilom u okolišu zgrade. Ljeti možemo koristiti vanjski bazen a zimi finsku saunu koja je u zgradi u prizemlju za sve obitavatelje zgrade. Zgrada je uredna i održavana kao i okoliš zgrade s bazenom .Grijanje prostora je centralno grijanje na naftu, a u svakoj prostoriji nalazi se još i klima uređaj također za grijanje i hlađenje prostorija. U stanu je prije 4 godine renovirana kupaona, tako da su odvodi ,dovodi i kompletna keramika novi. U blizini su trgovina-market, škola, dječji vrtić, autobusna stanica, caffe bar a autom smo na pet minuta od centra Opatije, kao i 10 minuta od centra Lovrana. Ugodna lokacija za život i odmor. Lokacija je od destinacija poput Beča udaljena 5 h vožnje, Berlina 10 h, Trsta 1h, Zagreba 1h,30 min, aerodroma Krk 40 min, Pule 1h 20min,Ljubljana 1h,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-056

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	647831
Agency ref id:	121-056