

Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira, Dobrinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	1501 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

Condición

Desarrollado:	1911
Última reforma:	2001.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Sveti Ivan Dobrinjski
Poštanski broj:	51514

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ovog prekrasnog imanja u okolici mjesta Dobrinj na otoku Krku. U mirnom i idiličnom okruženju, na rubu zelenog pojasa imanje površine 1.500m² pruža mir koji je teško opisati riječima. U naravi se radi o tri adaptirane kamene kuće u nizu svaka sa zasebnim ulazom, ukupne stambene površine od 150m². Prva kuća, prizemnica sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika, kupaonice, ostave i spavaće sobe. U boravku se nalazi i peć na drva za grijanje i posebnu atmosferu. Također tu su inverter klima uređaji u boravku i spavaćoj sobi. Druga kuća sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te kupaonice, a stubama se dolazi na polukat gdje je smještena spavaća soba. Treća kuća sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te kupaonice, a stubama se dolazi na kat gdje je smještena prostrana spavaća soba. Iz spavaće sobe izlazi se na terasu sa koje se pruža predivan pogled na obližnju šumu te jedinstvene zalaske sunca na Mediteranu. Zapadna orijentacija kuća nudi dovoljnu insolaciju, a sve tri kuće imaju izlaz na prostranu zajedničku terasu, dok dvije kuće imaju izlaz iz kuhinje na terasu sa istočne strane kuće. Svaka kuća ima pripadajuću konobu a sve konobe zajedno čine površinu od 100m², trenutno u funkciji ostave/alatnice. Stolarija na objektu je drvena, u dobrom stanju, podovi su dijelom laminat, parket i keramika. Objekt, iako spojen na vodovod ima cisternu za kišnicu koja je zajedno sa pumpom vode u funkciji i omogućava vodu iz obnovljivih izvora. Nekretnina je adaptirana 2001. godine kada su između ostalog rađene nove instalacije struje i vode, te napravljeno novo krovništvo. Posebna prednost ove nekretnine je prostrana okućnica koja osim prekrasne formirane hortikulture nudi razne mogućnosti. Na okućnici je dovoljno mjesta za parking, a tu je i garaža za jedno vozilo. Objekt je kategoriziran za turistički najam i prodaje se kompletno opremljen i namješten, bez osobnih stvari. Ukoliko tražite mir i odmor za dušu ovo je prava nekretnina za vas, ali i odlična prilika za investiciju. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-235 ID KOD AGENCIJE: 105-235

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647833
Agency ref id: 105-235
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888