

## Srdoči - prilika, kuća s pogledom na more, 120 m2, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Srdoči - prilika, kuća s pogledom na more, 120 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku smještenu na vrhunskoj cjelogodišnjoj poziciji. Nekretnina se smjestila nedaleko svih životnih sadržaja te svojom lokacijom omogućava brzu i jednostavnu povezanost s gradom. Kuća se sastoji od prizemlja u obliku konobe te kata uređenog kao dvosoban stan. Okućnica se prostire na 600 m2 te pruža pregršt mogućnosti novom vlasniku. Stan

na katu sastoji se od kuhinje, blagovaonice i boravka s izlaskom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Terasa ukupne kvadrature 40 m<sup>2</sup> pruža panoramski pogled na more i grad. Stan je u potpunosti renoviran 2020. godine te su mu tada promijenjene sve instalacije te podne i zidne obloge. Opremljen je klima uređajem te podnim grijanjem. Konoba u prizemlju ima vlastiti ulaz te se ispred nje nalazi okućnica. Prostor se sastoji od 40 m<sup>2</sup> te mu je potreban dovršetak renovacije. Moguće je iskoristiti ga kao prostor za druženje ili stambenu jedinicu. Pruža parking za više vozila. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-125

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647840  
interno:  
Agency ref id:              112-125