

Oprič – Novoizgrađeni stan sa velikim terasama i prekrasnim pogledom, Opatija - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Oprič – Novoizgrađeni stan sa velikim terasama i prekrasnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	111 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	66 m ²
Precio:	329,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

Condición

Desarrollado:	1970
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Oprić
Poštanski broj:	51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Stan Opič – 2 950,00 EUR/m², kupac ne plaća agencijsku proviziju! Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije u ekskluzivnoj suradnji s vlasnikom stavlja na tržište novouređen stan u visokom potkrovlju dvojne kuće na lijepoj, mirnoj lokaciji u naselju Opič. Kuća se nalazi na rubu naselja, na granici sa negrađevinskim zelenim pojasom i samo 3 km od centra Lovrana sa šetnicom Lungomare, bezbrojnim plažama i svim sadržajima za ugodan obiteljski život ili rekreaciju. Cijelo potkrovlje bilo izgrađeno od temelja i u njemu je napravljen stan sa velikim open space dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom (ukupno cca 40 m²), dvije spavaće sobe, kupaonicom, odvojenim wc-om i tehničkom prostorijom/ostavom. Napravljen je izolacija krova (kamena vuna 16 cm), izolacija svih zidova (kamena vuna 7 cm s unutarnje strane) i nova termofasada na cijeloj kući (stiropor 10 cm). Nove su i sve instalacije (voda, struja, odvod), podovi (kvalitetni vinil i pločice), zidovi od duplih gips ploča, prozori i balkonska vrata (profil REHAU) s trostrukim ostakljenjem, električnim roletama i komarnicima. Za grijanje i hlađenje brine moderna dizalica topline LG u kombinaciji s fan coil jedinicama Olimpia Splendid i spremnikom tople vode. U kupaonici i wc-u je osim toga dostupno podno grijanje na struju. Stanu također pripadaju 2 zaista velike terase (38 m² i 28 m²). Terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolne brežuljke cijeli je dan obasjana suncem te su ovdje pripremljene sve instalacije za ljetnu kuhinju ili instalaciju hidromasažne kade. Druga terasa, s druge strane, nudi ugodan hlad i dobro će doći posebno u vrućim ljetnim danima. Stanu pripada i cca 50 m² okućnice koja je novo popločana te nudi 2 dovoljno velika parkirna mjesta. Ukupna netto površina stana je 83,2 m², terase i vanjske stepenice od ukupnih 72,45 m² prema koeficijentu 0,25 daju dodatnih 18,1 m² i parking od 50 m² prema koeficijentu 0,20 još 10 m². Nekretnina bez kompromisa idealna za vrlo udoban obiteljski život ili trenutke opuštanja na mirnom mjestu s prekrasnim pogledom, koja samo čeka svoje nove vlasnike da je namjeste točno prema svojim željama i potrebama. Centar Lovrana, plaža, trgovina, restoran, caffè bar: 3 km / 5 minuta Centar Opatije: 7 km / 13 minuta Rijeka: 15 km / 25 minuta Zračna luka Rijeka - 45 km / 45 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta ID KOD AGENCIJE: 101-227

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 647842
Agency ref id: 101-227