

## Zadar, penthouse sa krovnom terasom blizu centra, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zadar, penthouse sa krovnom terasom blizu centra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	101 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	18 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	18 m <sup>2</sup>
Precio:	340,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Stanovi
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien vam predstavlja: Prodaje se luksuzni penthouse! Prodaje se dvosobni penthouse stan od 101,56 m<sup>2</sup> na drugom katu stambenog objekta sa ukupno sedam stanova izgrađenog 2017. godine. Stan je kompletno dizajnerski namješten sa visokokvalitetnim ugradbenim aparatima, indukcijskom pločom i svom potrebnom opremom, te opremljen podnim grijanjem na digitalnu regulaciju kroz cijeli stan za vašu maksimalnu udobnost. Sadrži video portafon , ugradbene ormare koji su opremljeni liftovima, ostavu u prizemlju te videonadzor na parkingu. Stan se sastoji od: - dvije spavaće sobe - dnevnog boravka - kuhinje - blagovaonice - hodnika - kupaonice - lođe Na krovnu terasu vode stepenice direktno iz stana koja pripada isključivo tom stanu. Terasa sadrži postavljene instalacije struje i vode, kompletnu postavljenu konstrukciju za zatvaranje terase s koje se pruža prekrasan pogled na more i grad! Nalazi se na odličnoj lokaciji, 1600 m udaljen od mora i plaže, 1200 m od centra grada. U neposrednoj blizini nalaze se škola, trgovina, pekara, crkva te svi sadržaji potrebni za ugodan život i odmor! Stan posjeduje: - dva parkirna mjesta - krovnu terasu od 76,87 m<sup>2</sup> - spremište Dokumentacija je uredna. **\*\*Specifikacija površina:\*\*** - stambena površina: 76,87 m<sup>2</sup> - krovna terasa po koeficijentu: 18,91 m<sup>2</sup> - spremište - dva parkirna mjesta Ne propustite priliku za kupnju ovog predivnog penthousea! Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte posrednika na 00385992510230 ili na mail [marijana.papic@kaiser-immobilien.hr](mailto:marijana.papic@kaiser-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 125-006

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647843  
Agency ref id: 125-006  
Teléfono de contacto: +385992510230, +385995677888