

Opatija, okolica, mansarda, jednosoban stan s terasom i veličanstvenim pogledom, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija,okolica, mansarda, jednosoban stan s terasom i veličanstvenim pogledom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	45 m ²
Piso:	4
Número de pisos:	4
Dormitorios:	1
Superficie del balcón:	4 m ²
Precio:	205,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	1993
Última reforma:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: U bližoj okolini grada Opatije, svega cca 1700 metara udaljen od centra, glavne tržnice i ostalih gradskih sadržaja, na brdu u mirnoj ulici nudimo ovaj manji mansardni stan s prekrasnim pogledom na Kvarner i Liburniju. U održavanoj i renoviranoj zgradi 2019 godine koja se sastoji od suterena, prizemlja i 3 etaže, na vrhu s otvorenim pogledom na more smjestio se ovaj simpatičan jednosobni stan s pomoćnom prostorijom, dnevnim boravkom s kuhinjom, kupaonom s toaletom i balkon-terasicom na ukupnoj stambenoj površini od 45 m². Cijeli stan je raspoređen tako da je svaki prostor za život na par koraka, i sadržava sve što je potrebno, s namještajem, polukružnim prozorima i staklenim plohamo tvoreći jednu ugodnu sredinu za obitavanje. U suterenu zgrade stanu pripada prostorija od 15 m², a ispred zgrade jedno parkirno mjesto. U blizini nalazi se autobusna stanica, trgovina, restoran. Glavni ulaz je s stražnje strane objekta u visini prizemlja tako da je potrebno prijeći dva kata. Idealno stanovanje za studenta, turizam-posjetitelje Opatije ili mladi bračni par. Prečicom kroz šumu na 10 tak minuta hoda pješice kraticom ste na nekoj od plaža ribarskog mjesta Volosko. Odlična povezanost Opatije s Rijekom, Zagrebom, Trstom, Bečom, Munchenom, Ljubljanom čini ovo mjesto izuzetnim za život kao i biznis. Dopustite da Vam pokažemo ovu odličnu nekretninu pozivom na : Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 121-053

Información de contacto adicional

Número de referencia 647844
interno:
Agency ref id: 121-053
Teléfono de contacto: +385916133776, +385995677888