

Zadar-Posedarje, atraktivno građevinsko zemljište, Posedarje, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Zadar-Posedarje, atraktivno građevinsko zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1103 m ²
Precio:	155,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Posedarje
Área urbana:	Posedarje
Poštanski broj:	23242



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien vam predstavlja: Prodaje se građevinsko zemljište u Posedarju, Zadarska županija, s prekrasnim pogledom na more, udaljenim svega oko 200 metara zračne linije od obale. Zemljište ima ukupnu površinu od 1103 m² i sastoji se od tri međusobno povezane parcele pravokutnog oblika s blagim nagibom prema moru. Ova nekretnina je iznimno povoljno smještena, s mogućnošću prilaza vozilom s južne i sjeverne strane ulica opremljenih javnom rasvjetom. Voda i struja su dostupni u blizini zemljišta. Lokacija je također povoljna zbog blizine centra grada, koji je udaljen svega do 5 minuta hoda. Prema uvjetima za gradnju, na zemljištu je moguće izgraditi objekt P+2 s tlocrtnom površinom od otprilike 300 m². Trenutno se zemljište koristi kao maslinik, ali ima ogroman potencijal za izgradnju vašeg novog doma ili investicijskog projekta. Posedarje je slikovito turističko mjesto smješteno uz obalu Novigradskog mora, udaljenom samo 25km od Zadra, 20 minuta vožnje automobilom, s izvrsnom povezanošću javnim prijevozom. U samom mjestu se nalaze trgovine, restorani, pošta, turistički ured, ambulanta, ljekarna, vrtić, škola i ostali potrebni sadržaji za ugodan boravak, što čini život ovdje jednostavnim i udobnim bez potrebe za automobilom. Ova lokacija nudi miran i opuštajući ambijent, idealan za one koji traže bijeg od

gradske vreve. Jedna od ključnih prednosti ovog mjesta je njegova blizina i brzi pristup autoputu. Zagreb je udaljen 183 km, što omogućava jednostavan pristup i izvanrednu povezanost s glavnim gradom Hrvatske. Također, Plitvička jezera su udaljena samo 109 km, dok je Nacionalni park Krka također lako dostupan. Posedarje nudi šarmantnu mediteransku atmosferu, s prekrasnim plažama i mnoštvom turističkih aktivnosti. Ovo je savršeno mjesto za odmor ili trajni boravak, udaljeno od gradske gužve, ali opet s lakoćom pristupa svim važnim destinacijama. Iskoristite priliku i osigurajte svoj komadić raja uz more u Posedarju! Obratite nam se s povjerenjem na kontakt 00385992510230 ili na mail marijana.papic@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 125-005

Información de contacto adicional

Número de referencia 647845
interno:
Agency ref id: 125-005
Teléfono de contacto: +385992510230, +385995677888