

## Zagreb, Donja Dubrava - stan 2S+DB sa parkingom, Donja Dubrava, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zagreb, Donja Dubrava - stan 2S+DB sa parkingom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	199,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2010
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja dvosoban stan s obiljem svjetla i topline, idealan za udoban život u Zagrebu. Stan se nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade od sveukupno tri kata, smještene u mirnom naselju Donja Dubrava, u blizini naselja Trnava. Ova elegantna zgrada, izgrađena 2010. godine, nudi 13 stanova, pružajući privatnost i mir svakom stanaru. Stan je adaptiran 2018. godine, a njegova ukupna površina iznosi 71,95 m<sup>2</sup>. Dodatnu pogodnost predstavlja i parkirno mjesto u ograđenom dvorištu zgrade, uz mogućnost korištenja zajedničkog roštilja. U neposrednoj blizini nalazi se javni prijevoz s tri autobusne linije i dvije stanice vlaka, što olakšava svakodnevne obaveze. Tu je također i dječji vrtić, čineći ovu lokaciju idealnom za obitelji s malom djecom. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka s modernom kuhinjom i prostranom blagovaonicom, kupaonice, zatvorene lođe te zatvorenog balkona. Stan se prodaje namješten ili polunamješten, po dogovoru, pružajući mogućnost personalizacije prema vašim željama i potrebama. Grijanje je etažno plinsko, a brojila za struju, vodu i plin su posebno odvojena za stan, osiguravajući transparentnost i jednostavnost upravljanja računima. Aerodrom Franjo Tuđman - 15 km autom / 62 min tramvaj Autobusni kolodvor Zagreb - 6 km autom / 39 min tramvaj Trg bana Josipa Jelačića - 9 km autom / 40 min tramvaj Maksimir - 5 km autom / 31 min tramvaj Jarun - 13 km autom / 73 min tramvaj Arena Centar - 14 km autom / 96 min tramvaj Za više informacija nazovite svog agenta: Davor Piškulić [davor@kaiser-immobilien.hr](mailto:davor@kaiser-immobilien.hr) + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-054

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647853  
interno:  
Agency ref id: 110-054