

## Zadar,okolica- atraktivno građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Poličnik, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zadar,okolica- atraktivno građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 706 m<sup>2</sup>  
Precio: 110,000.00 €  
Publicado: 15.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zadarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poličnik  
Área urbana: Murvica  
Poštanski broj: 23241

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien vam predstavlja ! Ponosno predstavljamo atraktivno građevinsko zemljište kvadratnog pravilnog oblika s projektom i građevinskom dozvolom, te kompletno plaćenim doprinosima. Ova nekretnina uključuje priključak struje u cijenu, dok je priključak vode udaljen samo 120 metara od terena. Smješteno je okruženo prirodom, što osigurava privatnost, mir i tišinu, a istovremeno, blizinu i jednostavnost s glavne ceste i autoputa, čineći ga izuzetno atraktivnim. Sva gradska infrastruktura je u neposrednoj blizini, uključujući trgovine, shopping centre, tržnicu, restorane, kafiće, školu, poštu i banku. Također, grad Zadar i njegove atrakcije poput Pozdrava Suncu, Morskih orgulja i drugih znamenitosti su lako dostupni, a more je udaljeno samo 10 km od parcele. Ovo je idealno zemljište koje nudi spoj prirode i urbanog života, savršeno za gradnju

vašeg novog doma ili investiciju. Izvršna lokacija s mnoštvom plaža udaljenih samo nekoliko kilometara čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje mora i sunca. Nacionalni park Krka udaljen je samo 65 km, a Plitvička jezera 130 km, pružajući vam priliku za istraživanje prekrasnih prirodnih ljepota Hrvatske. Veliki gradovi poput Splita udaljeni su svega 114 km, dok je Zagreb udaljen 276 km, što čini ovu lokaciju praktičnom i dostupnom za putovanja i izlete. Ova nekretnina nudi savršen spoj blizine prirode i udobnosti gradskog života, čineći je idealnom destinacijom za odmor ili stalni boravak. Kontaktirajte nas s povjerenjem na mail: [marijana.papic@kaiser-immobilien.hr](mailto:marijana.papic@kaiser-immobilien.hr) ili na 00385992510230 ID KOD AGENCIJE: 125-004

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647856  
interno:  
Agency ref id:            125-004  
Teléfono de contacto:    +385992510230, +385995677888