

## OPATIJA, POBRI - 2S + DB balkonom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, POBRI - 2S + DB balkonom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	86 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	311,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2005
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja dvosobni stan od 86 m2 s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Stan je potpuno renoviran ( nove elektroinstalacije) i opremljen prije dvije godine. Nalazi se na mirnoj lokaciji , a samo nekoliko minuta vožnje do Opatije. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, open space prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te lođe s koje se pruža prekrasni pogled na more. Stan se prodaje potpuno opremljen. Pripada mu i spremište , parking u sklopu okućnice zgrade. Grijanje u stanu je putem 3 klima uređaja ( jedna u dnevnom boravku , a dvije u spavaćim sobama). Udaljenost od EU gradova: Prag - 813 km Munchen - 508 km Beč - 487 km Ljubljana - 106 km Za više informacija i ogled nekretnine kontaktirajte agenta na: 00385915128612 ID KOD AGENCIJE: 124-020

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647858  
interno:  
Agency ref id:            124-020  
Teléfono de contacto:    +385915223893, +385995677888