

## Novi Vinodolski - villa sa bazenom 300m2, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novi Vinodolski - villa sa bazenom 300m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	302 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	834 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	935,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de	4
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivne ville sa bazenom u Novom Vinodolskom, na 750m od mora i 400m od centra mjesta. Smještena na čestici površine 834m<sup>2</sup>, objekt ukupne stambene površine 302m<sup>2</sup> se prostire na dvije etaže. Sadrži četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dnevni boravak, kuhinju, toalet, prostranu terasu te balkon. Na uređenoj okućnici smješten je bazen površine 30m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem, ljetna kuhinja, te pomoćni objekt površine 88m<sup>2</sup> sa saunom, jacuzzijem, stolom za biljar i kupaonicom. Tu su još i četiri parkirna mjesta. Objekt je kompletno adaptiran 2022. godine i prodaje se namješten i opremljen vrhunskim namještajem i aparatima. Na krovu se nalaze solarni paneli za dogrijavanje vode. Odlična prilika za ulaganje, uživanje i cjelogodišnje korištenje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-232 ID KOD AGENCIJE: 105-232

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647860

interno:

Agency ref id: 105-232