

Istra, Motovun - građevinsko zemljište s dozvolom za vilu, Motovun, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Motovun - građevinsko zemljište s dozvolom za vilu
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	850 m ²
Precio:	150,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien prodaje zemljište 850 m² s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom. Ovo zemljište se nalazi u malom, mirnom selu, udaljenom 2 km od Motovuna. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun je poznat dobrim restoranima i poznatim vinarima. Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, kopanje tartufa ribolov i još mnogo drugih sadržaja. Na zemljištu će se izgraditi kuća neto površine 225m² i bazen površine 40 m². Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, wc i tehnička prostorija. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna s svojom kupaonicom dok druge dvije dijele kupaonicu. Stambeni prostori u zgradi će se grijati i hladiti dizalicom topline. Potrošnja tople vode riješit će se instalacijom centralnog električnog bojlera sa integriranom dizalicom topline.

Infraestructura se nalazi pored zemljišta. Blizina svih sadržaja i odlična povezanost čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i privlačnom za svakodnevni život ili kao investiciju. (Karojba 5km, Motovun 2 km, Poreč 28km) Postoji mogućnost kupnje susjednog zemljišta s sličnim projektom, pružajući dodatnu fleksibilnost u planiranju. Posrednička provizija agencije za kupca iznosi 3% + pdv. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-136

Información de contacto adicional

Número de referencia 647862
interno:
Agency ref id: 114-136