

Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m2, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m ²
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	90 m ²
Tamaño del lote:	350 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kuću s bazenom nedaleko mora. Kuća se smjestila na svega 500 m udaljenosti od uvale koja nudi predivne plaže, restorane i

netaknutu prirodu. Lokacija je poznata po svojim prekrasnim pogledima na more i zalascima Sunca. Kuća se nalazi na čestici površine 350 m², sastoji se od 90 m² stambenog prostora. Stambeni prostor dijeli se na prizemlje i kat s terasom. Prizemlje je otvoreni prostor namijenjen kuhinji, blagovaonici te dnevnom boravku. Pruža dva izlaza na okućnicu. Pri rekonstrukciji nekretnine ostavljen je autohtoni kamen. Spajanjem modernog i rustikalnog, sačuvao se ugodan Istarski ambijent koji će novim vlasnicima pružiti pregršt mogućnosti pri uređenju svoga doma. Prizemlje također pruža maleno spremište te unutarnje stubište. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s kupaonicom. Sobe su ugodne kvadrature te pružaju vlastite izlaze na terasu. Pogled se pruža na more i prirodu ovoga kraja. Okućnica je očišćena te je započeta izgradnja bazena. Sa sunčališta bazena pružati će se prekrasni pogledi na more i zelenilo koje ga okružuje. Nekretnina se prodaje u trenutnom stanju ili je moguća nadoplata za završetak radova. Pri završetku radova kupoprodajna cijena bila bi 450 000 €. Nekretnina se smjestila na svega 15 minuta vožnje od centra grada Labina gdje možete pronaći sve životne sadržaje. Poznata turistička uvala Rabac nalazi se na 20 minuta vožnje. Plaže i restorani nalaze se na pješačkoj udaljenosti. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-122

Información de contacto adicional

Número de referencia 647865
interno:
Agency ref id: 112-122
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888