

Istra - Poreč, mediteranska vila pogled more, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč, mediteranska vila pogled more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	265 m ²
Tamaño del lote:	826 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	860,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

Condición

Desarrollado:	2014
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju jedinstvenu, imponantnu kamenu vilu nedaleko grada Poreča. Na zapadnoj obali Istre, sa očaravajućim pogledom na plavetnilo mora i zelenim krajolikom u blizini., smjestila se ova prava ljepotica među vilama, udaljena samo 13 km od Poreča i prvih plaža. Vila se nalazi na samostalnoj parceli veličine 826 metara četvornih, u maloj autohtonoj Istarskoj sredini koja obećava harmoniju života i mir svakodnevnog življenja. Pristup vili osiguran je asfaltnim putem sa svom infrastrukturom u dvorištu vile. Ova imponantna, kamena vila koja vuče na pravi Mediteranski štih veličine je 265.86 četvornih metara brutto površine. Vilu okružuje predivna natkrivena terasa sa jedinstvenim pogledom na more uz koji neprestano puše povjetarac koji će vam osigurati vaš boravak ugodan. Vanjski prostor vile uređen je sa predivnom okućnicom na koju vlasnici posebno paze te ulažu veliki trud u izgled botanike i uređenja dvorišta. Tu se nalaze stabla maslina, smokva, zeleno ukrasno bilje a cijelo dvorište ograđeno je visoko obraslom održavanom živicom. Najveću pažnju ovog prekrasnog ambijenta odvuкао mi je svakako ribnjak predivnog izgleda koji je povezan sa dvorištem preko posebnog drvenog mostića. Cijelo dvorište je osvijetljeno kao i stabla maslina. U dvorištu se nalaze još drvena vrtna kućica i ljetna kuhinja. Cijelo dvorište se navodnjava preko sustava za navodnjavanje. Ulaskom u vilu, nailazimo na predivno predsoblje pomno dizajnirano od strane vlasnice, kao i cijeli ostali stambeni dio. Tu se nalazi ulazni hol, dnevni boravak sa pogledom na more, blagovaonica sa pogledom na more i okućnicu, kuhinja i spavaća soba posebno dizajnirana sa svojom vlastitom kupaonicom, toalet za goste i poseban prostor za cipele. Cijeli prostor ukrašen je posebnim elementima namještaja i dizajna, posebnim ukrasnim zidovima i drugim detaljima na koje su vlasnici posebno ponosni. Dnevni boravak krasi predivan kamin koji će vam zasigurno osigurati predivan zimski ugođaj u Mediteranskim krajevima. Vertikalna komunikacija između prizemlja i prvog kata ostvarena je unutar njim, drvenim, zavojitim, stubištem. Na katu vile nalaze se još dvije spavaće sobe, jedna malo manja jedna veća. Veća spavaća soba ima svoju kupaonicu i svoj imponantni natkriveni balkon sa očaravajućim pogledom na more. Krevet i ugradbeni ormar vlasnici ostavljaju u prodaji. U cijeloj vili vlasnici ostavljaju sve ugradbene ormare u donjoj spavaćoj sobi, komplet ugrađenu opremu, sanitarije i komplet kuhinju. Sustav grijanja u vili ugrađen je preko podnog grijanja u prizemlju, te radijatora na katu vile (plinsko centralno grijanje). Vila je komplet opremljena sa klima uređajima, kamerama i alarmima. Vila sadrži pročišćivač vode za cijelu kuću i jedan poseban pročišćivač za vodu za piće u kuhinji. Spremnik plina veličine 2700 m³ nalazi se na parceli, ukopan pod zemljom. Vila ima mogućnost za 4 parkirna mjesta, 2 u dvorištu, 2 van dvorišta. Bazen u dvorištu nije nikad izgrađen, međutim isti je uključen u

građevinsku dozvolu, bruto površine 23.75 m2 dužine i dubine od 130 - 150m.
Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč -
Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen,
565 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri, a ova imponantna
Mediterska vila je pravi odabir za vas, dozvolite nam da zajedno sa vama
započnemo novo poglavlje vašeg života i obratite nam se na broj telefona 00385
923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija
iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-171

Información de contacto adicional

Número de referencia 647876
interno:
Agency ref id: 113-171