

## KASTAV, REŠETARI - 3S+DB u novogradnji s pogledom na more, Kastav, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KASTAV, REŠETARI - 3S+DB u novogradnji s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	85 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Superficie del balcón:	6 m <sup>2</sup>
Precio:	311,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Rešetari
Poštanski broj:	51215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser agencia predstavlja prekrasan stan u novogradnji s dvanaest stanova i jednim poslovnim prostorom. Objekt se smjestio u blizini grada Kastva, Rijeke te svega 6 km od turističkog bisera- grada Opatije. Ova visokokvalitetno građena zgrada biti će opremljena podnim grijanjem, klima uređajem, kvalitetnom keramikom i sanitarijama, protuprovalnim vratima, PVC stolarija u boji antracita. Svakom stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta i spremište od 12.13m2 koje nije u kvadraturi stana. Stan koji se prodaje u fazi ključ u ruke trenutno je u izgradnji, s planiranim završetkom izgradnje kraj 2024 godine. Kupac ne plaća porez na nekretnine. Stan se nalazi na drugom katu, , a sastoji se od predprostora, tri spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom open space koncepta, kupaonice, spremišta, lođe s pogledom na more. Svi ovi čimbenici čine ovaj stan privlačnim za ugodan život ili kao prilika za investiciju. Udaljenost nekretnine do EU gradova: Ljubljana/ Slovenija - 109 km Wien/ Beč - 490 km Munchen - 510 km Prag - 846 km Budimpešta/ Mađarska 555 km Za dodatne informacije i agencijski obilazak slobodno nas kontaktirajte na broj telefona +00385 915128612 ID KOD AGENCIJE: 124-012

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647882  
interno:  
Agency ref id: 124-012