

## Opatija - etaža vile 50 metara od mora, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija - etaža vile 50 metara od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	187 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	10 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	5 m <sup>2</sup>
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1900

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se etaža povijesne vile, u strogom centru Opatije, udaljene 50 metara od glavnog kupališta i šetnice. Nalazi se u visokom prizemlju Vila je iz 19 - tog stoljeća, uređena i održavana. Stan je svjetao, izuzetno dobro održavan i uređen stilskim namještajem. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kaminom, sa izlazom na prostranu lođu, kuhinje s blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Hodnik je također prostran, i unutarnje stepenice, vode u suteren, osmišljen kao skladišni prostor. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja, parka Sv. Jakova, restorana, hotela i caffè barova. ID KOD AGENCIJE: 123-009

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647898  
interno:  
Agency ref id:            123-009  
Teléfono de contacto:    +385911632884, +385995677888,