

Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m2, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	310 m ²
Tamaño del lote:	1350 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	18
Baños:	1
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Condición

Desarrollado: 2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja novogradnju na traženoj lokaciji. Kuća se smjestila u područje Novog Labina te svojom lokacijom omogućava odličan te lagodan

cjelogodišnji život. Na svega par minuta vožnje dostupni su svi gradski sadržaji poput škole, dućana, restorana i slično. Poznata turistička destinacija Rabac smjestila se na niti deset minuta vožnje. Kuća se sastoji od 310 m² stambenog prostora. Sastoji se od suterena, prizemlja te kata. Suterena te prizemlje su veoma lijepo uređeni te osmišljeni. Zamišljeno je da se suterena (70 m²) koristi kao prostor za druženje točnije kuhinja s blagovaonom te dnevnim boravkom. Pruža izlaz na okućnicu gdje su započeti radovi bazena. Iz suterena unutarnje stubište vodi na kat (120 m²) kuće gdje se nalaze spavaće sobe i kupaonica. Kat je trenutno u ROH-BAU stanju te se kao takav i prodaje. Stan se sastoji od 120 m² te pruža izlaz na terasu te sve potrebne instalacije. Kuća je veoma dobro osmišljena kako bi novim vlasnicima pružila pregršt mogućnosti glede cjelogodišnjeg života te turističkog iznajmljivanja. Započeta je izgradnja bazena te je okućnica lijepo održavana i pruža parkirna mjesta za više automobila. Nekretnina se trenutno koristi kao poslovni prostor te se prodaje djelomično namještena. Potrebni su dovršeci radova no moguće je useljenje odmah. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-121

Información de contacto adicional

Número de referencia 647908
interno:
Agency ref id: 112-121
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888