

## Opatija - stan 3S+DB, 139m2, blizu mora, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija - stan 3S+DB, 139m2, blizu mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	107 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Área de Terraza:	16 m <sup>2</sup>
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2005
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan u Opatiji svega 100 metara od mora. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade iz kojeg se proteže predivan panoramski pogled na more, Učku i otok Krk i Cres. Stan je ukupne površine od 139 m<sup>2</sup>. Ukupna stambena površina iznosi 107 m<sup>2</sup>, a stan se sastoji od: ulaza, kupaonice, tri sobe, WC-a, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje i izbe. Stanu pripada isa pripadkom terase površine 16m<sup>2</sup>, spremišta površine 5m<sup>2</sup>, te jednog garažnog mjesta površine 11m<sup>2</sup>. Stan se prodaje kompletno moderno namješten. Stan ima garažno parkirno mjesto, ali i vanjsko parkirno mjesto. Prodaja može i bez garažnog parkirnog mjesta za 379.000e. Za dodatne informacije kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 110-047

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647914  
interno:  
Agency ref id:              110-047