

## Rabac - kuća s više stambenih jedinica i panoramskim pogledom na more, 368 m2, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rabac - kuća s više stambenih jedinica i panoramskim pogledom na more, 368 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	368 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	735 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	602,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1987
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja odličnu priliku na veoma traženoj lokaciji. Nekretnina se smjestila u veoma mirnom mjestu s panoramskim pogledom na more. Nalazi se na svega 15 minuta udaljenosti od gradskih sadržaja. Kuća se sastoji od 368 m2 stambenog prostora te se nalazi na čestici ukupne kvadrature 835 m2. Sastoji se od suterena, prizemlja te dva kata. Suteran je iskorišten kao konoba. Nudi prostor za druženje, kuhinju, kupaonicu te kamin. Ukupne kvadrature 30 m2. Nudi izlaz u vrt te pregršt mogućnosti. U prizemlju se smjestio stan koji je novouređen te veoma dobro iskorišten, sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s terasom te spremišta. Ukupne kvadrature 95 m2. Na katu su se smjestile tri zasebne jedinice. Apartmani se sastoje od spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na vlastitu terasu te kupaonice. Apartmanima je potrebna minimalna renovacija radi estetskih razloga. Po pitanju turističkog iznajmljivanja postižu odlične rezultate radi svoje jedinstvene lokacije i pogleda na more. Na drugom katu nalazi se ROH-BAU stan s vlastitom terasom. Stan se sastoji od 125 m2. Iz stana se pruža jedinstven pogled te nudi razne mogućnosti novom vlasniku. Ova jedinstvena nekretnina okružena je prirodom i prekrasnim pogledima na Cres i more. Odlična prilika za kupnju obiteljske kuće ili investicije. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-114

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647919  
Agency ref id: 112-114  
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888