

## Krk, novogradnja, moderna kuća s dvije stambene jedinice, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Krk,novogradnja,moderna kuća s dvije stambene jedinice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	632 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Milohnići
Poštanski broj:	51500

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Nedaleko poznate Malinske na otoku Krku, Kaiser-immobilien nudi modernu kuću s dvije stambene jedinice, bazenom i roštiljem. Predviđeno vrijeme završetka objekta je kraj 2024 godine. Svaka stambena jedinica ima svoju privatnost ,svoj dio vrta i pripada joj po dva parkirna mjesta. Jugoistočna stambena jedinica sastoji se od prizemlja , kata , bazena, i vrta. U prizemlju je smješten veliki dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, jedna spavaća soba i kupaona s toaletom. Dnevni boravak ima veliku staklenu stijenu prema bazenu, s pogledom na vrt i obližnju livadu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s svojom kupaonicom i svaka soba ima izlaz na terasu s pogledom na zelenilo. Svaka stambena jedinica ima svoj podrum u kojem je predviđen vešeraj ,kotlovnica i spremište , sveukupne površine 157 m2. Predviđeno je podno grijanje i klima uređaj, u svakoj sobi i dnevnom boravku. Jugozapadna stambena jedinica sastoji se od podruma, prizemlja ,kata, pripadajućeg dijela vrta i roštilja. Raspored prostorija koncipiran kao i u prvoj jedinici, sveukupne površine od 163 m2 i dva parkirna mjesta u dvorištu. U bližoj okolici nalazi se trgovina, škola, autobusna stanica, restoran. Kuća je do obližnjih plaža udaljena cca 5-7 minuta s autom. Obližnji aerodrom je na cca 20 minuta vožnje autom. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-049

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647925  
Agency ref id: 121-049  
Teléfono de contacto: +385916133776, +385995677888