

Istra - Rovinj, moderan penthouse 150 m od mora, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Rovinj, moderan penthouse 150 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	210 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Superficie del balcón:	13 m ²
Área de Terraza:	26 m ²
Precio:	868,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju ekskluzivan stan samo 150 m od mora. U mirnom i vrlo modernom novom naselju grada Rovinja smjestila se nova moderna i iznimno luksuzna zgrada sa ukupno 6 stanova. Stanovi se nalaze samo 150 m od mora, na vrlo lijepoj i atraktivnoj lokaciji u okolici Rovinja. Ovaj stan nalazi se na prvom katu zgrade, ukupne površine od 210.11 metra kvadratna. Stan se prostire na dvije etaže sa predivnim pogledom sa gornjeg dijela kata i terase. . Stanu pripadaju čak četiri spavaće sobe (dvije na donjem dijelu stana a jedna je na gornjem dijelu), tri kupaonice (dvije na donjem dijelu stana a jedna na gornjem), kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica te predsoblje. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u garaži te spremište u podrumu veličine 10 metara kvadratnih. Zgrada ima i lift koji povezuje garažu sa stanovima, što je iznimno dobro i rijetkost u današnjim izgradnjama. Stan se prodaje bez namještaja, ali sa sanitarijama i keramikom. U izgradnji stana korišteni su vrlo kvalitetni i moderni materijali kako bi vaš novi život bio što ugodniji i kvalitetniji, npr. podovi će biti prekriveni keramikom i parketom, grijanje je podno na gradski plin, aluminijska stolarija sa elektro roletama i komarnicima, staklene balkonske ograde, fasada kamena vuna 10 cm, video parlafon, protuprovalna ulazna vrata, klimatizirane sve prostorije. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 39 km Rovinj - Ljubljana, 187 km Rovinj - Beč, 574 km Rovinj - Prag, 897 km Rovinj - Munchen Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri., dopustite mi da postanem dio vaše životne priče i obratite mi se na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-163

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647932
Agency ref id: 113-163