

Lošinj - predivna kuća s jedinstvenim pogledom na more, Mali Lošinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Lošinj - predivna kuća s jedinstvenim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	136 m ²
Tamaño del lote:	1204 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	860,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

Condición

Desarrollado: 2000

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja prekrasnu romantičnu kuću smještenu na otoku Lošinj na nadmorskoj visini od 60 metara s jedinstvenim pogledom na more. Kuća stambene površine 136 m² nalazi se na zemljištu ukupne površine 1.204 m² i sastoji se od dva stana. Prvi stan je okrenut prema moru i nudi dvije spavaće sobe, kuhinju, kupaonicu i veliki dnevni boravak s kaljevom peći. Manji stan je tipa studio s jednom spavaćom sobom i kupaonicom. Veći stan ima natkrivenu terasu s roštiljem i terasu s pogledom na more zaštićenu hladovinom borova. U sjenici iza kuće nalazi se prostor za sjedenje. Nekretnina se sastoji od ukupno 2 čestice od kojih je na jednoj kuća a druga je negrađevinska, ima površinu 602 m² i na njoj se nalazi legalizirani kameni objekt koji se koristi kao sauna i vinski podrum. Na istoj parceli se može smjestiti i bazen s pogledom na more. Nekoliko minuta hoda od kuće nalazi se zaštićena pješčana uvala i mali molo za čamce. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-001

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 647937
Agency ref id: 122-001