

Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título: Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 82 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 385,000.00 €
Publicado: 01.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasan novi i moderan stan udaljen samo 500m od mora. Stan se nalazi na zapadnoj obali Istre, udaljen 5 km od grada Poreča, na odličnoj i vrlo popularnoj turističkoj lokaciji. Stan se nalazi u prizemlju stambene moderne građevine te mu pripada vrt površine od 310 metara kvadratnih. Sama pozicija stana garantira miran i ugodan život, u blizini borove šume, modernog naselja, plaže i svih najpotrebnijih životnih sadržaja kao šta su trgovina, restoran, apoteka, kozmetički salon, škola, vrtić itd... Stan je veličine 81.75 metar kvadratni, vrlo je modernog i luksuznog dizajna te je nov na tržištu nekretnina. Stanu pripadaju dvije moderne spavaće sobe, jedna kupaonica, kuhinja i dnevni boravak te blagovaonica. Na samom ulazu nalazi se ulazni hol, a za sve vaše potreštine imate i jedno spremište. Terasa stana je vrlo modernog izgleda, natkrivena a veličine je 11.18 m2 Stanu u prizemlju pripada jedno parkirno mjesto na kojem postoji priprema za punionicu električnih automobila. Vanjska stolarija aluminij, vrhunske kvalitete , unutarnja vrata vodećeg europskog proizvođača „ Garofoli“ . Podovi su drvo - višeslojni parket pogodan za podno grijanje, prvoklasna keramika u kupaonama i sanitarije Catalano. Stan ima podno grijanje (koje se upravlja preko mobitela) i inverter klime Mitsubishi. Stan je pomno i vrlo ekskluzivno dizajniran. Kuća ima lift. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj novi ekskluzivni stan u prizemlju postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-158

Información de contacto adicional

Número de referencia 647943
interno:
Agency ref id: 113-158
Teléfono de contacto: +385923782803, +385995677888