

Krk - stan u urbanoj villi, 92m2, pogled na more, Krk, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Krk - stan u urbanoj villi, 92m2, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	91 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	19 m ²
Precio:	435,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivnog apartmana na izrazito atraktivnoj lokaciji u gradu Krku. Apartman sa nalazi na prvom katu dvokatnice u novogradnji na samo 400m od mora. Stambena površina iznosi 92m² i uključuje koncept otvorenog prostora sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom površine 35m², dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostavu i terasu površine 20m². Apartmanu pripada i spremište u podrumu površine 5m², te dva parkirna mjesta. Iz apartmana se pruža prekrasan pogled na more i obližnje otoke. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 15cm termoizolacije, ugrađena je najkvalitetnija keramika, parketi od prirodnog drva u sobama, kamene stepenice, vrhunski sustav rasvjete i moderna rasvjetna tijela, podno grijanje i hlađenje putem fan coilera koje pogone dizalice topline, masivna alu stolarija sa komarnicima i roletama na struju. Predviđeni rok za dovršetak je 06. mjesec 2024. ID KOD 105-230 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-230

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 647944
Agency ref id: 105-230