

Krk - stan 110m2 sa podrumom 69m2, okućnicom i bazenom, Krk, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Krk - stan 110m2 sa podrumom 69m2, okućnicom i bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	145 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	83 m ²
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivnog apartmana na izrazito atraktivnoj lokaciji u gradu Krku. Apartman sa nalazi u prizemlju dvokatnice u novogradnji na samo 400m od mora. Stambena površina iznosi 145m² i uključuje koncept otvorenog prostora sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom površine 35m², tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostavu i terasu površine 84m². Apartmanu pripada i okućnica sa bazenom površine 21m², sunčalištem i prostorom za druženje sa vrtnim kaminom. Dodatna posebnost ove nekretnine je i prostrani podrum površine 69m² sa kupaonicom, prostor koji može služiti za razne namjene. Apartmanu pripadaju i dva parkirna mjesta. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 15cm termoizolacije, ugrađena je najkvalitetnija keramika, parketi od prirodnog drva u sobama, kamene stepenice, vrhunski sustav rasvjete i moderna rasvjetna tijela, podno grijanje i hlađenje putem fan coilera koje pogone dizalice topline, masivna alu stolarija sa komarnicima i roletama na struju. Predviđeni rok za dovršetak je 06. mjesec 2024. ID KOD 105-228 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-228

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647946
Agency ref id: 105-228
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888