

## Fužine- Kuća u predivnoj prirodi 124 m2, Fužine, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Fužine- Kuća u predivnoj prirodi 124 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	124 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	418 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fužine
Área urbana:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja kuću kompletno izgrađenu od strojno obrađenih trupaca, promjera 23 cm. Prednja strana kuće je veoma posebna, jer je cijela u staklenim stijenama visine čak 7 metara. Pruža spektakularan pogled na prirodu u svim godišnjim dobima. Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini svih atraktivnih mjesta za posjetiti u naselju Vrelo u Fužinama. Trenutno je u fazi izgradnje, završetak je planiran krajem 2023./ početkom 2024. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica sa saunom, dvije terase (jedna iz dnevnog boravka/blagovaonice, druga terasa s jacuzziem s izlazom iz kupaonice) i wc-om. Na prvom katu (visoko potkrovlje) nalazi se galerija, hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica. Ukupna površina kuće je 124 m<sup>2</sup>, dok okućnica ima 418 m<sup>2</sup>. Ima uporabnu dozvolu. Za više pitanja obratite se agentici! Agencijska provizija 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 109-175

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647951  
interno:  
Agency ref id: 109-175  
Teléfono de contacto: +385994555131, +385995677888