

Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	132 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luksuznu dizajnersku vilu s bazenom. U okolici Poreča, u mirnom mjestu naselja, krenula je izgradnja ove kvalitetne vile. Ova vila se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji koja će biti okružena prekrasnim susjedstvom predivnih vila. Ova nekretnina nudi pogled na more te se prodaje u potpunosti namještena, omogućujući novom vlasniku brzo useljenje u svoj novi dom. Ova prekrasna prizemnica se sastoji od 167m2 bruto i 132m2 neto površine, smještena na parceli od 500 m2, nudi prekrasan pogled na more. Na ulazu u parcelu osigurana su dva parkirna mjesta, što pruža praktičnost i komfor budućim stanarima. Sastoji se od ulaznog prostora, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski wc, tri spavaće sobe i dva kupatila. Ova vila se odlikuje se velikim staklenim površinama koje daju svjetlost i svježinu te unose predivni vanjski krajolik unutar kuće. Odlična povezanost unutarnjeg prostora s ljetnom kuhinjom i bazenom površine od čak 44 m2 Projekt je razrađen do detalja što podrazumijeva i dizajn interijera. Za grijanje je predviđena dizalica topline i podno grijanje po cijeloj kući, a za hlađenje su zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. Zbog svoje lokacije, blizine centra s svim sadržajima potrebnim za život i blizine mora ova vila je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja kao i dobra investicija u turističke svrhe. Kuća se prodaje potpuno opremljena dizajnerskim namještajem, te najkvalitetnijom tehnikom. Planirani dovršetak je ljetno 2025 godine. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 45 km Ljubljana 146 km Beč 529 km Munchen 547 km Prag 800 km Budimpešta 609 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-129

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647952
Agency ref id: 114-129
Teléfono de contacto: +385915284449, +385995677888