

## Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju sa bazenom, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	623,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento	sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivan luksuzni stan u prizemlju kuće sa bazenom i pogledom na more. Stan se nalazi nedaleko grada Poreča, udaljen samo jedan kilometar od mora i prvih plaža. Pozicija stana garantira spoj luksuza i tradicije na rubu manjeg naselja u netaknutoj prirodi. Ovaj veličanstveni stan pruža sve potrebno za vaš novi luksuzan život u Istri. Stan se nalazi u prizemlju kuće koja sadrži ukupno četiri stana. Stanu pripada predivan luksuzan bazen 9x3 metra kvadratna sa opcijom grijanja preko toplotne pumpe i dva natkrivena parkirna mjesta. Stanovi se grade na nivou vrhunske kvalitete te se pazi na svaki detalj i potrebe kupaca kako bi vaš novi život u Istri bio što bezbrižniji i ugodniji. Sva gradnja je masivna., zidovi će biti žbukani fino i grubo te će boja zidova biti bijela. Keramika će biti prve klase većih formata. Stolarija je pvc, visokokvalitetna, troslojna sa roletama na elektropogon sa komarnicima. Boja stolarije antracit mat. Stanu pripadaju dvije spavaća sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonicom, te jedan dodatni gostinjski toalet i predsoblje. Kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica otvorenog su open space izgleda, nježne bež boje sa predivnim pogledom na bazen. Vanjska terasa je natkrivena koja će vas dodatno štiti od sunca ili kiše. U dvorištu se nalazi spremište za alt i dodatne potrepštine te strojnica. Vanjski dio vrt biti će zasijan sa travom. Uz bazen postoji mogućnost ugradnje fitness opreme i saune. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan luksuzan stan sa neodoljivim izgledom postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-150

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647958  
interno:  
Agency ref id:            113-150  
Teléfono de contacto:    +385923782803, +385995677888