

Selce - kuća u centru grada, 50 m do mora, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Selce - kuća u centru grada, 50 m do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado:	1901
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu mediteransku kuću smještenu u okolici grada Crikvenice, u mjestu Selce, na atraktivnoj lokaciji samo 50 metara udaljenoj od mora. Ova prostrana kuća na dva kata nudi obilje prostora za udoban obiteljski život. Prizemlje kuće sadrži konobu s dva toaleta i tušem, idealno za druženje s obitelji ili gostima. Ova prostorija pruža ugodnu temeperaturu u ljetnom periodu. Na prvom katu nalazi se prostrana kuhinja i blagavaonica, udobna spavaća soba i moderna kupaonica, dok se s terase od 20m2 pruža djelomičan pogled na more. Na drugom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe i još jedna kupaonica, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Uz kuću dolazi i pomoćni objekt sa studio apartmanom koji se može koristiti za različite svrhe od 15m2. Dodatno, kuća posjeduje i garažu u vlasništvu u blizini te dodatno spremište od 30m2 što je velika prednost. Ova kuća nudi izvrsnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam. Udaljenost od nekretnine: restoran 30m kafić 30m pekara 35m ljekarna 40m trgovina 40m plaža 50m Krk 20km Rijeka 30km Zagreb 165km Opatija 40km Ljubljana 180km Agencijska provizija iznosi 3%+pdv koja se naplaćuje kod zaključenja prvog pravnog akta. Kontaktirajte svojeg agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-042

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647961
Agency ref id: 110-042