

## Otok Pag, Metajna - stan 1SB+DB 2. kat 100 m odd mora, Novalja, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Pag, Metajna - stan 1SB+DB 2. kat 100 m odd mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	36 m <sup>2</sup>
Precio:	285,000.00 €
Publicado:	05.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2025



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Metajna
Poštanski broj:	53291

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavljam jedinstvenu priliku za kupnju prekrasnog stana veličine 88,5m<sup>2</sup> u Metajni, na otoku Pagu. Stan se nalazi u zgradi koja je trenutno u izgradnji, s planiranim dovršetkom radova u ljeto 2025. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice i odvojenog WC-a. Također, ima prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom, stvarajući otvoreni prostor za druženje i relaksaciju. Jedna od najvećih prednosti ovog stana je prekrasan pogled na more koji se pruža s terase. Stan je udaljen samo 100 metara od mora i predivnih plaža, što omogućava jednostavan pristup sunčanju i kupanju. Zgrada ima ukupno 6 stanova i zajedničku okućnicu sa bazenom. Vrhunski materijali izrade koriste se tijekom gradnje kako bi osigurali visoku kvalitetu stanovanja. Investitor projekta ima provjerenu reputaciju i iskustvo u području nekretnina. Ako želite svoj dom ili investiciju na jednom od najljepših mjesta na otoku Pagu, ovo je idealna prilika za vas! Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za vlastiti komforan stan s pogledom na more u Metajni. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-027

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647974  
Agency ref id: 119-027