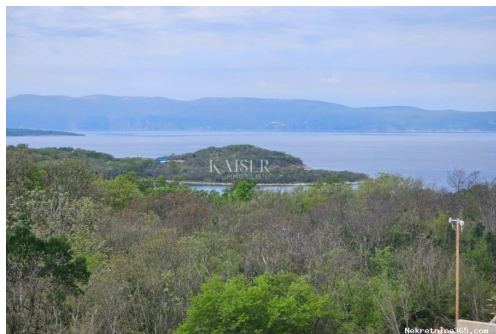


Otok Krk - apartmani u novogradnji 80m2, pogled more, Krk, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk - apartmani u novogradnji 80m2, pogled more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	15 m ²
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji apartmana u novogradnji na ekskluzivnoj

lokaciji, u mirnom mjestu na otoku Krku samo 500 m od mora. Apartmani se nalaze u dvokatnici sa ukupno 8 apartmana, novogradnja smještena na rubu zelenog pojasa, u mirnoj ulici. Apartmani površine 80m² nalaze sa na prvom i drugom katu zgrade, sastoje se od dvije spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog wc-a, te otvorenog koncepta koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa direktnim izlazom na natkrivenu terasu sa panoramskim pogledom na more. Apartmani površine 33m² i 48m² nalaze se u prizemlju zgrade, sastoje se od jedne spavaće sobe i kupaonice, te otvorenog koncepta koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, a uz njih u vlasništvo ide i dio okućnice. Vrhunska stolarija, robusne staklene stijene sa stop sole sustavom, vrhunska keramika, podno grijanje, sve prostorije klimatizirane. Svim apartmanima pripada po jedno parkirno mjesto. Planirani rok završetka do kraja 2024. CIJENE I UVJETI KUPNJE: Apartmani 80m² - 400.000 EUR Apartmani 48m² - 300.000 EUR Apartmani 33m² - 175.000 EUR Uvjet kupnje je 60% učešća, predbilježba, te mogućnost potpisa ugovora o najmu i boravka u drugom završenom objektu investitora, do ishodovanja uporabne dozvole. ID KOD 105-227 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-227

Información de contacto adicional

Número de referencia 647985
interno:
Agency ref id: 105-227