

Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora, Omišalj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	349 m ²
Tamaño del lote:	280 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	2,400,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivne ville smještene u mjestu Njivice, otok Krk. Villa se nalazi na iznimnoj lokaciji u mirnom susjedstvu, samo 50m od mora. Villa ukupne stambene površine 349m² razvedena je na tri etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept boravka, kuhinje i blagovaonice sa direktnim izlazom u prekrasan vrt sa infinity bazenom, sunčalištem i panoramskim pogledom na more. Na katu povezanom unutarnjim stubištem se nalazi spavaći dio sa četiri sobe, svaka sa vlastitom prostranom kupaonicom i walk in garderobom. Panoramski pogled na more iz spavaćih soba ovdje je doveden na još višu razinu. Dodatna posebnost ove nekretnine je suteran u kojem je smještena wellness zona sa saunom, jacuzzijem i sobom za igre. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, a objekt se prodaje namješten i opremljen. Rok završetka predviđen je za jesen 2024. ID KOD 105-223 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-223

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647986
Agency ref id: 105-223
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888