

## Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora, Omišalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	349 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	280 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	2,400,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de	3
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivne ville smještene u mjestu Njivice, otok Krk. Villa se nalazi na iznimnoj lokaciji u mirnom susjedstvu, samo 50m od mora. Villa ukupne stambene površine 349m<sup>2</sup> razvedena je na tri etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept boravka, kuhinje i blagovaonice sa direktnim izlazom u prekrasan vrt sa infinity bazenom, sunčalištem i panoramskim pogledom na more. Na katu povezanom unutarnjim stubištem se nalazi spavaći dio sa četiri sobe, svaka sa vlastitom prostranom kupaonicom i walk in garderobom. Panoramski pogled na more iz spavaćih soba ovdje je doveden na još višu razinu. Dodatna posebnost ove nekretnine je suteran u kojem je smještena wellness zona sa saunom, jacuzzijem i sobom za igre. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, a objekt se prodaje namješten i opremljen. Rok završetka predviđen je za jesen 2024. ID KOD 105-223 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-223

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647986  
interno:  
Agency ref id:              105-223