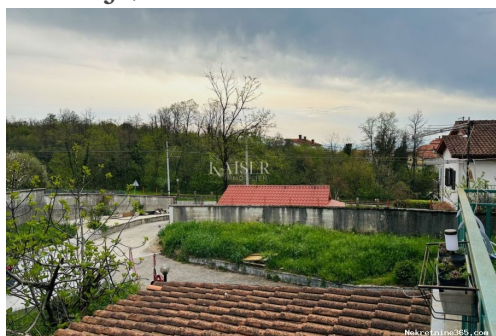


Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici. Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	1033 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Desarrollado: 1984

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: Agencia Kaiser Immobilien u svojoj ponudi nudi kuću sa velikim potencijalom koja se nalazi u Rukavcu u općini Matulji. Kuća se nalazi na brijegu s pogledom na more. Sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice, a sveukupne stambene površine je 200 m² te se nalazi na prostranoj okućnici površine 1033 m² koja ima mnoštvo potencijala. Kuća se sastoji od prostrane garaže i radionice koja se smjestila u prizemlju kuće (mogućnost parkiranja dva auta). Na prvom katu je dvosobni stan sa velikim dnevnim boravkom, ostavom, manjim wc-om, te prostranom teresom dok je na drugom katu manji stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, blagavaone, kuhinje i kupaone. Dokumentacija uredna i čisto vlasništvo. Udaljenost do centra Matulji i svih sadržaja 5 minuta, a do centra Rijeke 20 min vožnje autom. Grijanje na drva centralno i ima mogućnost centralnog grijanja na plin (propan-butan). Izuzetno velika okućnica u oazi zelenila pruža bezbrojne mogućnosti sportskog sadržaja i bazena. Velika okućnica, mir i tišina, pogled te izvrsna mikrolokacija uz vrlo zanimljivu kuću čine ovu nekretninu izuzetno vrijednom pažnje i ima našu toplu preporuku. Za više informacija i razgledavanje, obratite se Kaiser Agenciji na telefon +385 91 523 1376 ili na E-mail adresu: vanja@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 104-100

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	647987
Agency ref id:	104-100
Teléfono de contacto:	+385915231376, +385995677888