

Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	83 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju predivan stan u novoj zgradi pogled more.

Stan se nalazi udaljen samo 6 km od grada Poreča, prvih plaža te 1 km od osnovnih životnih sadržaja kao šta su trgovina, restoran, škola, vrtić, kozmetički salon itd.. Ovaj predivan stan smjestio se u mirnoj sredini, u potpuno novoj manjoj zgradi na samom rubu šume i prirode. Lokacija stana garantira vam potpuni mir, miris prirode te oazu opuštanja uz svakodnevni cvrkut ptica i povjetarca koji dopire iz susjedne šume. Zgrada je manjeg kapaciteta te broji ukupno pet stanova, što vam dodatno garantira mir i privatnost. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade sa neodoljivim pogledom na more od Poreča do Novigrada. Specifičnost i neodoljiva prednost ovog stana, naspram drugih stanova, je što stanu pripada cijela krovna terasa veličine 75 m². Terasa pruža različite mogućnosti koje možete dodati i dodatno uživati u vašem novom domu, i sve to uz fantastičan pogled. Stan veličine od 83 m² sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i jednog gostinjskog toaleta, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka te neodoljivo komotne vanjske terase. U cijenu stana ulazi kompletno postavljena visokokvalitetna keramika, sanitarije, vrhunske klime i visokokvalitetna stolarija. Grijanje stana postavljeno je uz nekoliko mogućnosti, podovi u kupaonici u toaletu griju se preko podnog grijanja, vrhunske Mitsubishi klime postavljene su za grijanje i hlađenje stana, a u stanu se nalazi i dimnjak te daje mogućnost ugradnje peći ili kamina ukoliko za to bude bilo potrebe. Dimnjak ovog stana odvojen je od dimnjaka donjeg stana, tako da se dim ne miješa. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, svaki na posebnom parkingu što vam osigurava da nitko sa svojim vozilom ne zatvori vaše vozilo. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan sa krovnom terasom i neodoljivim pogledom postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-145

Información de contacto adicional

Número de referencia 647988
interno:
Agency ref id: 113-145