

## Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	174 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	666 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu vilu s bazenom na odličnoj lokaciji. Na prodaju je predivna vila smještena u mjestu Vodnjan, povijesnom gradu na jugu regije. Ova elegantna vila nudi luksuzan i udoban životni prostor te se ističe vrhunskom kvalitetom materijala i modernim dizajnom. Vila se prostire na impresivnih 174 m<sup>2</sup> i ima centralno etažno grijanje i hlađenje koje je provedeno kroz svaku prostoriju u kući. Pogonjeno Mitsubishi strojevima kroz ventilacijske kanale, ovo sustav postiže željenu temperaturu u svega nekoliko minuta u svim dijelovima kuće. Unutarnji prostor vile uređen je s pažnjom do najsitnijih detalja. Podne obloge izrađene su od prvoklasnog mramora i keramike, koristeći samo vrhunske materijale marke Mapei. Svaki komad namještaja izrađen je po mjeri kako bi se savršeno uklopilo u interijer vile. Vanjski dio vile oduševljava velikim bazenom dimenzija 8x4 metara koji je obložen keramičkim mozaikom s epoksi fugama. Bazen je potpuno automatiziran, a tu je i protustrujno plivanje za vrhunski doživljaj opuštanja. Vila također ima garažu za jedno vozilo te dodatnih 5 parkirnih mjesta za goste. Stolarija Rehau s dvoslojnim i troslojnim staklima osigurava visoku energetska efikasnost kuće. Lokacija vile idealna je za one koji traže miran život izvan gužve grada, dok su sve usluge i sadržaji dostupni u samom mjestu Vodnjan. More udaljeno svega 8 km, dok su popularna turistička odredišta poput Pule (11 km), Rovinja (40 km) i Medulina (24 km) lako dostupna. Ova villa predstavlja pravu priliku za one koji traže luksuzan dom sa svim modernim udobnostima. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove ekskluzivne nekretnine koju će vaša obitelj sigurno obožavati. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-023

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	647990
Agency ref id:	119-023
Teléfono de contacto:	+385915766628, +385995677888