

## Novi Vinodolski - apartman sa parkirnim mjestom, Novi Vinodolski, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Novi Vinodolski - apartman sa parkirnim mjestom |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 35 m <sup>2</sup>                               |
| Número de pisos: | 3   |
| Dormitorios:     | 1   |
| Área de Terraza: | 5 m <sup>2</sup>                                |
| Precio:          | 130,000.00 €                                    |
| Publicado:       | 16.11.2024                                      |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 2000 |
| Última reforma: | 2024 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Novi Vinodolski             |
| Área urbana:         | Novi Vinodolski             |
| Poštanski broj:      | 51250                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | C |
|------------------------|---|

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 1 |
|--------------------------------------|---|

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja apartman smješten u Novom Vinodolskom. Apartman je smješten u prizemlju, nedaleko od mora i centra. Ukupne stambene površine 35,46 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonskim dijelom, dnevnog boravka, koji je ujedno i spavaći prostor te kupaone. PVC stolarija je nova i apartman je zadnji puta adaptiran 2024. godine. Apartman je klimatiziran i djelomično namješten, a pripadaju mu terasa i parking. Odličan odabir za osobno korištenje ili investiciju u turističku djelatnost. Stanu pripada i 3m<sup>2</sup> hodnika ispred stana gdje se nalazi dodatno spremište. Površina terase je otprilike 5 m<sup>2</sup> plus 10 m<sup>2</sup> namjenjeno za parkirno mjesto koje će biti gotovo do kraja sezone. Dokumentacija je uredna. Za sve dodatne informacije obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 110-040

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648000  
interno:  
Agency ref id:            110-040  
Teléfono de contacto:    +385955838240, +385995677888