

Zagreb, centar, dvosobni stan s dnevnim boravkom, Črnomerec, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Zagreb, centar, dvosobni stan s dnevnim boravkom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	78 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	09.11.2024

Condición

Desarrollado: 1927

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Grad Zagreb kulturni, trgovinski, fakultetski, politički i poslovni centar kao i glavni grad Republike Hrvatske s puno parkova, šetališta, širokim cestama i ulicama pravi je predstavnik ostataka austrougarske gradnje, planiranog urbanog promišljanja prostora. Grad na obali rijeke Save i šetnice uz rijeku, grad muzeja, kazališta, koncerata, sportskih dvorana i svih sadržaja koje glavni grad ima. Zagreb, grad ispod Medvednice i Sljemena koji u zimskom periodu privlači skijaše i sanjkaše kao i u proljeće ljubitelje prirode i planinarenja. U blizini strogog centra grada udaljen par stanica od trga bana Jelačića, kvart Črnomerec, u blizini Vinogradske bolnice, u mirnom kvartu, odmah do tramvajske stanice nalazi se austrougarska čvrsta gradnja koja je pokazala da joj vrijeme ni seizmološki događaji nisu narušili stabilnost. Na drugom katu održavane zgrade koja se sastoji od dvije etaže proteže se na 78 m² stan koji se sastoji od: dvije spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s balkonom, kupaonice s toaletom i toaleta. Stan je okrenut dvorišno tako da događaji i buka s ceste se ne odražavaju na samo stanovanje. Svi važni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Od Britanica smo udaljeni svega 10 -tak minuta laganog hoda ili dvije tramvajske stanice, a bogata ponuda tržnica u blizini nudi autohtone proizvode hrane naših vrijednih "kumica" koje ih svježe svakodnevno nude na štandovima. Grijanje stana je centralno preko gradske plinare, na isti način zagrijava se i voda. Stan ima jedno parkirno mjesto u blizini uz mjesečnu naknadu od 46 eura. Svega sat i pol vožnje udaljeni ste od Opatije, mora i plaža, a od ostalih većih gradova kao Beča cca 4 h vožnje, Rijeke cca 1h,20 min; Trsta cca 2 h 30 min, Ljubljane 1h 30 min. Dopusnite da Vam pokažemo ovu odličnu nekretninu pozivom na : Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 121-034

Información de contacto adicional

Número de referencia 648008
interno:
Agency ref id: 121-034
Teléfono de contacto: +385916133776, +385995677888