

Istra - Poreč, šarmantna prizemnica sa bazenom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč, šarmantna prizemnica sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	85 m ²
Tamaño del lote:	1063 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado: 2015

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju predivnu prizemnicu nedaleko grada Poreča. Na Zapadnoj obali Istre, u blizini najvećih vinograda i najboljih maslinovih ulja, u blizini grada Poreča i najljepših plaža., smjestila se ova šarmantna prizemnica sa bazenom i prostranom okućnicom. Ova predivna moderna kuća nalazi se na samostalnoj parceli, u manjoj ruralnoj sredini, blizu svih najvažnijih sadržaja za

život, u potpunoj privatnosti i ugodnosti života obzirom na svoju lokaciju. Veličine je 85 m² stambene kvadrature na parceli od 1063 m². Sav sadržaj življenja raspoređen je u prizemlju kuće, uz pregršt sunčeve i dnevne svjetlosti koja prodire kroz velike staklene stijene. Na samom ulazu nalazi se predsoblje iz kojeg se ulazi u dnevni boravak povezan sa kuhinjom i blagovaonicom. Kuća ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna kupaonica pripada jednoj spavaćoj sobi. Cijeli prostor grije se preko klima uređaja, a zahvaljujući staklenim stijena prostor se tokom sunčanih dana konstantno drži na umjerenj temperaturi. U dnevnom boravku nalazi se kamin koji dodatno uljepšava prostor, a postoji mogućnost ugradnje peći na pelete. Cijeli prostor opremljen je posebno biranim namještajem, te dodatnim modernim linijama i svjetlima koji daju poseban atraktivan izgled. Kuća se prodaje namještena. Terasa je uređena sa modernom natkrivenom lounge zonom za objedovanje i opuštanje, na kojoj se također nalazi i roštilj. Travnjak je uredno održavan kao i bazen i prostor oko bazena. Posebnost nekretnine je dodatni dio dvorišta koji je neiskorišten te pruža mogućnost izgradnje još jedne nekretnine ukoliko za to postoji potreba. Ova predivna prizemnica po ljeti se iznajmljuje te daje mogućnost dodatne zarade. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova predivna prizemnica postane vaš novi dom, ili vam je potrebna u turističke svrhe u vidu iznajmljivanja., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-141

Información de contacto adicional

Número de referencia 648010
interno:
Agency ref id: 113-141