

Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2, Raša, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	225 m ²
Tamaño del lote:	1545 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	699,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Raša
Área urbana:	Trget
Poštanski broj:	52223

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu modernu vilu nedaleko mora i gradskih

sadržaja. Nekretnina se smjestila u mirno mjesto poznato po svojim prirodnim obilježjima. Lokacija pruža pregršt skrivenih plaža, netaknutih uvala, planinarskih i pješačkih staza te mnoge druge prirodne znamenitosti. Vila se sastoji od 225 m² stambenog prostora te 1 545 m² uređene okućnice. Prizemlje je namijenjeno provođenju vremena s bližnjima uz prekrasne poglede na bazen sa sunčalištem te zelenilo koje okružuje vilu. Staklene stijenke dijele unutarnji prostor od vanjskog te omogućuju pregršt sunčevog svjetla tokom cijelog dana. Moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonicom odijeljena je svega nekoliko koraka od prostranog bazena s terasom. Koncept vile omogućava Vam sve potrebno u dobro iskorištenom minimalističkom prostoru. Prizemlje također pruža toalet te ostavu. Na katu vile smjestile su se tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te prostranom terasom. Sobe su lijepe kvadrature te veoma moderne, pružaju pogled na more i zelenilo koje okružuje vilu. Okućnica je prostrana te odlično iskorištena, nudi razne mogućnosti ovisno o Vašim željama. Pruža prostor za roštiljanje s natkrivenim sjedećim mjestima te jacuzzi za opuštanje i odmor. Bazen ukupne kvadrature 36 m² sa svojim pripadajućim sunčalištem pruža Vam mnogo prostora za veća druženja. Okućnica je u potpunosti ograđena te iskorištena kako nebi imala mnogo održavanja. Odličan koncept vile omogućava Vam užitek u svakom danu, pruža sve potrebno za luksuzan i moderan život. Vila je jedinstvena prilika radi svoje veoma tražene lokacije, kvalitetne izgradnje i luksuznog interijera. Poznata luka Trget nalazi se na par minuta vožnje. Pruža nekoliko restorana, trgovinu te prekrasne šetnice i vidikovce s pogledom na more. Divlje plaže i skrivene uvale biti će Vam nadomak ruke. Centar grada Labina pruža Vam sve potrebno za lagodan život tokom cijele godine te ujedno razne turističke atrakcije, nalazi se na desetak minuta vožnje. Vila se nalazi na svega 12 kilometara udaljenosti od poznatog turističkog odredišta Rabac. 50 km udaljenosti od Opatije, 35 km od Pule i najbliže zračne luke. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-101

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648013
Agency ref id: 112-101
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888