

Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta, Matulji, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	984 m ²
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	05.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional: Ispod planine Učke i Lisinske šume, nedaleko mjesta Matulji smjestila se ova mirna i lijepa lokacija građevinskog zemljišta. Mjesto Matulji trgovački, kulturni centar nedaleko grada Opatije s svojim sadržajima pruža blizinu trgovina, ribarnice, apoteke, škole i drugih važnijih sadržaja i potrepština za život na svega 10 tak minuta udaljenosti autom od lokacije. U blizini su staze i putevi za ljubitelje prirode, biciklizma i hikinga. Konfiguracija zemljišta je u 2 terase i padu prema moru. Za zemljište je ishodovana lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta prema kojem je predviđena dvojna kuća bruto 2 puta po 246 m² i 2 puta po 110 m² tlocrtne površine i to suteran, prizemlje i kat. Projekt se može prilagoditi željama traženjem dopune gl. projekta. U blizini zemljišta nalazi se osnovna infrastruktura (struja, voda) potrebno je napraviti septik. S terena se pruža lijep pogled prema moru i Rijeci. Do prvih Opatijskih plaža nekretnina je udaljena 15 minuta vožnje autom. U okruženju je privatnih kuća i lijepih vila. Autobusna

stanica je na 10 minuta pješice. Do većih gradova poput Zagreba udaljena je cca 1,30 minuta vožnje, Ljubljane cca 1,30 min, Poreča cca 1 h, aerodroma Krk cca 40 minuta, Rijeke cca 20 minuta. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-032

Información de contacto adicional

Número de referencia 648018
interno:
Agency ref id: 121-032