

## Bribir - mala kuća sa okućnicom i građevinskim zemljištem, Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Bribir - mala kuća sa okućnicom i građevinskim zemljištem
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	93 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	125,000.00 €
Publicado:	05.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	1910
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja malu kuću u mjestu Bribir, Vinodolska općina, sa velikom okućnicom. Ukupna stambena površina kuće je 93 m<sup>2</sup>, a sastoji se od Dnevnog boravka, kupaonice, spremišta, kuhinje i blagavaone, hodnika i garaže od koje je napravljeno veliko spremište, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima balkon od 10 m<sup>2</sup>. Stolarija je kompletno nova, postavljen je novi krov i izolacija u 2023. godini, sve instalacije struje i vode su nove. Grijanje je na drva. Iza kuće se nalazi veliki vrt površine 130 m<sup>2</sup>, dok je površina ostatka dvora cca 270 m<sup>2</sup>. Kuća je većinski adaptirana, ali zahtjeva manja ulaganja. Odmah useljivo. U istoj cijeni uz kuću ide i građevinsko zemljište od cca 255 m<sup>2</sup> koji je lociran ispod kuće uz samu glavnu prometnicu prema mjestu Bribir.  
ID KOD AGENCIJE: 110-034

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 648021  
Agency ref id: 110-034