

## Opatija, Poljane- Starina sa građevinskim zemljištem, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija, Poljane- Starina sa građevinskim zemljištem
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	146 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1187 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1968

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja jedinstvenu starinu sa građevinskim zemljištem. Starina se nalazi u mirnoj ulici sa lijepim pogledom na more. Starina ima tlocrtno površinu 73m2 a sastoji se od prizemlja i kata gdje joj ukupna površina iznosi 146m2. Okućnica starine je građevinsko zemljište od 1187 m2. Starina je za kompletnu adaptaciju. Starina ima potencijal da se rekonstruira a ujedno na zemljištu koje je cijelo građevinsko ima mogućnost izgradnje još jedne kuće. Starina i zemljište se nalaze na mirnoj lokaciji i idealni su za izgradnju obiteljske kuće ili kao investicija za izgradnju kuće za odmor. ID KOD AGENCIJE: 111-113

## Información de contacto adicional

Número de referencia      648024  
interno:  
Agency ref id:            111-113