

Rijeka, Kastav, građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Kastav, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título: Rijeka, Kastav, građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 746 m²
Precio: 100,000.00 €
Publicado: 18.11.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Kastav
Área urbana: Žegoti
Poštanski broj: 51215

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Descripción

Información adicional: U okolici grada Kastva ,na 5 minuta od centra Kastva, gdje su pošta, banka, škola, igralište, trgovački centar Interspar, pizzerije i ostali sadržaj za život u mirnom dijelu Žegota i privatnih kuća, nudimo građevinski teren od 746 m². Za teren je ishodovana građevinska dozvola za montažnu kuću dimenzija 9,2 m x 7,95 m tlocrtno površine, predviđen je podrum ,prizemlje i potkrovlje. Za navedeni objekt plaćene su sve komunalije. Za promjenu projekta u čvrstu gradnju potrebno je zatražiti promjenu projekta odnosno dopunu građevinske dozvole za čvrstu gradnju i eventualno promjenu tlocrta i ta je opcija moguća. Prema ovom ishodovanom i potvrđenom projektu, s gradnjom se može odmah započeti. Teren je priključen na asfaltiranu cestu. U blizini terena je potrebna infrastruktura za priključenje. Sam teren je u blagom padu, a iz budućeg objekta pogled bi bio

prema Grobničkim alpama. Sama gradnja je za sve što na gradilištu treba povoljna zbog pristupne asfaltirane ceste do terena, tako da veliki kamioni i ostali mogu jednostavno i brzo pristupiti gradilištu. Lokacija je do većih gradova autom udaljena: centar Viškova cca 5 minuta, Rijeka cca 15 min, Opatija cca 20 min, Zagreb cca 1h 30 min, Ljubljana cca 1h 50 min, Wiena 4h 30 min, Berlin cca 8 h, Trst cca 1h 20 min.

<https://www.domprojekt.hr/niskoenergetske-kuce-s-potkrovljem-venera-27> Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-028

Información de contacto adicional

Número de referencia 648030
interno:
Agency ref id: 121-028
Teléfono de contacto: +385916133776, +385995677888