

## Otok Rab, Kampor – samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Rab, Kampur – samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	244 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Kampur
Poštanski broj:	51280

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude samostojeću kuću u naselju Kampor na otoku Rabu. Kuća iz 1980-ih približne tlocrtne površine od 100 m<sup>2</sup> nalazi se na zemljištu od 250 m<sup>2</sup> i osim glavnog objekta ima i zasebnu samostojeću garažu s krovnom terasom. Kuća se nalazi na povišenom mjestu i ima lijep pogled na okolno zelenilo. Nekretnina se nalazi daleko od sve gužve i buke, a sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Stanovi u prizemlju i na prvom katu imaju odvojene ulaze, potpuno su odvojeni vanjskim stubištem i stoga nude nekoliko mogućnosti korištenja, uključujući kombinaciju vlastitog stanovanja i turističkog iznajmljivanja. Unatoč vrlo mirnom položaju, obala je udaljena samo 2 km, a centar mjesta sa svime što vam je potrebno za svakodnevni život ili rekreaciju samo nekoliko stotina metara dalje. Zanimljiva nekretnina po vrlo atraktivnoj cijeni. Centar Kampora: 2,5 km / 5 minuta Centar grada Rab: 5 km / 10 minuta Rijeka: 120 km / 150 minuta Zračna luka Rijeka: 100 km / 130 minuta Ljubljana: 250 km / 4 sata Beč: 570 km / 7 sati München: 600 km / 8 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 350.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 13.125,00 EUR Ukupna investicija: 363.125,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-208

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 648032  
Agency ref id: 101-208  
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,