

Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 957 m2, Mošćenička Draga, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título: Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 957 m2
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 957 m²
Precio: 1.00 €
Publicado: 05.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Mošćenička Draga
Área urbana: Mošćenička Draga
Poštanski broj: 51417



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku na pješačkoj udaljenosti od centra Mošćeničke Drage. Zemljište se sastoji od 957 m² te posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu i prekrasan projekt luksuzne vile. Teren je kaskadnog oblika te pruža prekrasne poglede na Mošćeničku Dragu, more i otok Cres. Nalazi se u mirnom naselju, s nekoliko susjeda i puno privatnosti. Nekretnina se nalazi kraj asvaltnog prilaza te se struja nalazi kraj terena. Smješteno u zaleđu Mošćeničke Drage, zemljište nudi odličnu cjelogodišnju i sezonsku lokaciju. Centar, plaža i razne atrakcije nalaze se na svega kilometar udaljenosti. Blizina svih sadržaja te odlična povezanost s Opatijom čine ovu nekretninu posebnom i rijetkom. Projekt vile sastoji se od dvije etaže ukupne površine 250 m², pruža i lođu ukupne kvadrature 53 m², te natkrivenu terasu površine 71 m². U prizemlju vile nalazi se natkrivena terasa, dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica, sauna, kupaona, večeraj i strojarnica. Na katu su 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Ispred kuće je planiran bazen površine 50 m². Predviđeno je podno grijanje pogonjeno dizalicom topline na struju, a za hlađenje će biti zadužen autonomni multi split sistem klima uređaja. Vila zadovoljava sve kriterije za kategorizaciju na

5 zvjezdica. Mošćenička Draga privlači posjetitelje spojem zapanjujućeg zelenila planina i prekrasnog plavog mora. Brojne staze kroz šumske predjele pružaju izvrsne mogućnosti za šetnje, planinarenje i trčanje. Opatija se nalazi na dvadesetak minuta vožnje. Blizina Lovrana i Brseča pružati će Vam pregršt zanimacija tokom cijele godine. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-096

Información de contacto adicional

Número de referencia 648056
interno:
Agency ref id: 112-096